

14/2015



Comune di FAENZA

*Cqap*

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio  
del Comune di Faenza*

**Verbale per estratto della  
seduta n. 14/2015 del 23.07.2015**

*L'anno 2015 (duemilaquindici), addì 23 (ventitre) del mese di luglio alle ore 15:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in via Zanelli 4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. 33274 in data 17 luglio 2015.*

*All'appello risultano presenti:*

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1)	<i>Geom. Andrea BERTONI</i> <i>Presidente</i>	*	
2)	<i>Arch. Bianca Maria CANEPA</i> <i>membro</i>	*	
3)	<i>Arch. Davide CRISTOFANI</i> <i>membro</i>	*	
4)	<i>Arch. Paola MALUCELLI</i> <i>membro</i>	*	
5)	<i>Geom. Giovanni NATI</i> <i>membro</i>		*
6)	<i>Ing. Duilio PIRODDI</i> <i>membro</i>		*
7)	<i>Arch. Cristiano ROSSI</i> <i>membro</i>	*	

*Assistono alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucio Angelini.*

**1)**

Prot. n. 29746/2014  
Localizzazione: VIA SAN SILVESTRO  
Procedimento: AUTORIZZAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO  
Oggetto: PIANO PARTICOLAREGGIATO IN VARIANTE AL PRG RELATIVO ALLA SCHEDA N. 174 "AREA COLOMBARINA" SUB COMPARTO B1 - APPROVAZIONE

Presenti: Bertoni, Cristofani, Malucelli, Rossi

Relatore: Arch. Daniele Babalini

Parere: **favorevole.**

**2)**

Prot. n. 33442/2014  
Localizzazione: VIA SACRAMORA N. 12  
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE  
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI SERVIZIO

Presenti: Bertoni, Cristofani, Malucelli, Rossi, Canepa

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **La Commissione rileva che la documentazione progettuale presentata consente di valutare l'articolazione dei volumi, improntata a caratterizzare il progetto nel contesto del nucleo edificato, con elementi compositivi che reinterpretano in chiave contemporanea i caratteri rurali: per l'espressione del parere definitivo su tutti gli aspetti del progetto si ritiene necessario che siano presentati i dettagli degli elementi architettonici.**

**3)**

Prot. n. 23569/2015  
Localizzazione: CORSO BACCARINI N. 4  
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'  
Oggetto: CAMBIO D'USO CON OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, FUSIONE DI UNITA' IMMOBILIARE ED INSTALLAZIONE DI SCALA INTERNA - RIESAME

Presenti: Bertoni, Cristofani, Malucelli, Rossi, Canepa

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **La Commissione, confermando il proprio precedente parere, rileva che la rappresentazione spaziale dell'apertura non rappresenta correttamente e realisticamente l'interferenza tra il taglio verticale della nuova porta e la curvatura della volta: tali interferenze architettoniche venivano tradizionalmente risolte con le caratteristiche "unghie", come testimoniano tanti esempi di volte storiche. Si evidenzia inoltre che i saggi stratigrafici devono essere eseguiti da professionalità competenti secondo gli usuali criteri del restauro.**

**Si conferma la necessità di prevedere una corretta e dettagliata progettazione dell'intervento per garantire il controllo dell'intervento in tutte le fasi realizzative e per assicurare un positivo risultato in rapporto al valore storico della volta esistente in un edificio soggetto a restauro conservativo.  
A seguito di quanto evidenziato, la Commissione si aggiorna ritenendo utile, per la comprensione dell'intervento, effettuare un preventivo sopralluogo sul posto.**

**4)**

Prot. n. 32901/2015  
Localizzazione: VIA CELLETTA N. 48  
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'  
Oggetto: VARIANTE AL PDC N. 201/2010 PER DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE FUORI DALLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE DI FABBRICATO ABITATIVO CON AMPLIAMENTO DI PORTICO E REALIZZAZIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI

Presenti: Bertoni, Cristofani, Malucelli, Rossi, Canepa  
Relatore: Geom. Daniele Bernabei  
Parere: **favorevole al diverso orientamento della casa, che appare maggiormente relazionato al nuovo contesto degli edifici del nucleo e più coerente con l'orientamento degli elementi territoriali riferibili alla trama della centuriazione.**

**5)**

Prot. n. 32942/2015  
Localizzazione: VIA CASALE N. 10/8  
Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS N. 42/2004  
Oggetto: APERTURA DI PRESA D'ARIA NEL SERVIZIO IGIENICO

Presenti: Bertoni, Cristofani, Malucelli, Rossi, Canepa  
Relatore: Arch. Roberta Darchini  
Parere: **favorevole**

**6)**

Prot. n. 32947/2015  
Localizzazione: VIA SAN GIOVANNI DI FORMELLINO N. 3  
Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS N. 42/2004  
Oggetto: DEMOLIZIONE DI FABBRICATI INCONGRUI E COSTRUZIONE DI CAPANNONE AGRICOLO

Presenti: Bertoni, Cristofani, Malucelli, Rossi, Canepa  
Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **Si ritiene che la tettoia di collegamento attualmente coperta in cemento amianto sia strutturalmente di difficile mantenimento, come pure la parte di costruzione che rimarrebbe in appoggio al nuovo edificio. Si ritiene più realistico pertanto progettare ex novo tali manufatti, con caratteristiche e materiali coerenti con il contesto paesaggistico: diversamente occorre fin da subito garantire, con adeguata documentazione strutturale, la possibilità di mantenere gli elementi portanti originali del fabbricato. Nel caso di riprogettazione dei suddetti manufatti, la Commissione si aggiorna per l'espressione del parere definitivo. Si rileva che per il nuovo fabbricato sia stata scelta progettualmente una tipologia di tipo tradizionale: alcuni caratteri architettonici di dettaglio, visto anche il contesto tutelato, dovranno garantire risultati di coerenza e compatibilità paesaggistica, quali pareti intonacate e tinteggiate con colori tradizionali che eliminino la percezione dei giunti tra i pannelli, portoni in legno, ecc.**

**7)**

Prot. n. 32949/2015  
Localizzazione: VIA CAVOUR N. 48  
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'  
Oggetto: OPERE INTERNE ED ESTERNE ED AUMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI

Presenti: Bertoni, Cristofani, Malucelli, Rossi, Canepa

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **parere favorevole. Si chiede di valutare per la piccola bucatura sotto il cornicione sul prospetto interno la possibilità di una soluzione di tipo specialistico, preferibilmente senza banchina, che necessariamente non deve riprendere le caratteristiche delle finestre sottostanti (ad esempio quanto a larghezza).**

**8)**

Prot. n. 33325/2015  
Localizzazione: VIA SAN MAMANTE N. 46  
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'  
Oggetto: OPERE DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE PER RIPARAZIONE DI MURATURA SU CONFINE DI FABBRICATO RESIDENZIALE

Presenti: Bertoni, Cristofani, Malucelli, Rossi, Canepa

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole**

**9)**

Prot. n. 33348/2015  
Localizzazione: VIA DONESIGLIO N. 1

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'  
Oggetto: MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE DI FABBRICATO RESIDENZIALE

Presenti: Bertoni, Cristofani, Malucelli, Rossi, Canepa

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **parere favorevole, considerato che la tipologia dell'edificio non risponde ad oggettive caratteristiche di valore, a motivo delle evidenti trasformazioni subite: la rastremazione del cornicione dovrà comunque essere tale da non essere percepibile significativamente nella linea delle falde sul fianco dell'edificio.**

#### 10)

Prot. n. 33391/2015

Localizzazione: VIA CALLIGHERIE N. 11

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: COMPLETAMENTO OPERE INIZIATE NEL 2008

Presenti: Bertoni, Cristofani, Malucelli, Rossi, Canepa

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **La Commissione si aggiorna: per l'espressione del parere, si chiedono particolari costruttivi del terrazzo e foto esplicative; inoltre si chiede di risolvere l'apertura degli scuri senza guide esterne.**

#### 11)

Prot. n. 33472/2015

Localizzazione: VIA BIANZARDA DI SAN BIAGIO N. 1

Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS N. 42/2004

Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO

Presenti: Bertoni, Cristofani, Malucelli, Rossi, Canepa

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **La Commissione ritiene interessante la soluzione della tettoia coperta con elementi piani in cotto fatti a mano, ma dovrà essere approfondita la rappresentazione dei dettagli realizzativi;**

#### 12)

Prot. n. 33441/2015

Localizzazione: VIA BIANZARDA DI SAN BIAGIO N. 1

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO

Presenti: Bertoni, Cristofani, Malucelli, Rossi, Canepa

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **La Commissione ritiene interessante la soluzione della tettoia coperta con elementi piani in cotto fatti a mano, ma dovrà essere approfondita la rappresentazione dei dettagli realizzativi;**

**13)**

Prot. n. 33528/2015  
Localizzazione: LUNGOFIUME LAMONE  
Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS N. 42/2004  
Oggetto: INSTALLAZIONE DI PALO PER APPARATI DI VIDEOSORVEGLIANZA AI FINI DELLA SICUREZZA IDRAULICA E IDROGEOLOGICA

Presenti: Bertoni, Cristofani, Malucelli, Rossi, Canepa

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **parere favorevole, considerato l'interesse pubblico dell'intervento; inoltre si chiede che l'elemento di fondazione sia interrato in modo da consentirne la copertura con manto erboso, suggerendo di utilizzare il coperchio del pozzetto in ghisa.**

**14)**

Prot. n. 34480/2015  
Localizzazione: VIA XX SETTEMBRE N. 22  
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'  
Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO  
Presenti: Bertoni, Cristofani, Malucelli, Rossi, Canepa

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole**

**15)**

Prot. n. 34723/2015  
Localizzazione: VIA CANTRIGO  
Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS N. 42/2004  
Oggetto: ALLARGAMENTO DELL'INCROCIO STRADALE TRA VIA CANTRIGO E VICINALE CELLE

Presenti: Bertoni, Cristofani, Malucelli, Rossi, Canepa

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **favorevole a condizione che le barriere di protezione, visto il contesto di tutela paesaggistico, siano in legno**

**16)**

Prot. n. 34740/2015

Localizzazione: VIA CALBETTA N. 25  
Procedimento: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA  
Oggetto: MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE DI FABBRICATO RESIDENZIALE

Presenti: Bertoni, Cristofani, Malucelli, Rossi, Canepa

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **favorevole**

La seduta si conclude alle ore 18.10